

# 《万源市黄钟镇桂家河村学堂坪饰面用砂岩矿采矿权出让收益

## 评估报告》

### 主要参数表

评估项目名称	万源市黄钟镇桂家河村学堂坪饰面用砂岩矿
矿种	饰面用砂岩矿
评估目的	出让
出让机关	万源市自然资源局
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.6115 平方公里
资源储量合计	1961.80 万吨
生产规模	荒料生产规模 120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	9.81 年
评估计算年限	9.81 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	荒料率 60%
评估拟动用可采储量	评估计算的荒料量可采储量为 1177.08 万吨
固定资产投资	--
原矿销售价格（不含税）	饰面用砂岩荒料 196.60 元/吨
单位总成本费用	--
单位经营成本费用	--
折现率	8%
采矿权权益系数	4.4%
评估价值	6886.62 万元（保有资源量评估单价为 3.51 元/吨（9.27 元/m <sup>3</sup> ）） 本次需要缴纳出让收益的采矿权评估值：6604.07 万元
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	林梦忠
签字评估师	林梦忠 屈理程