

## 《万源市鸿宇砂石厂采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	万源市鸿宇砂石厂采矿权评估报告
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	万源市自然资源局拟新设万源市往川坝建筑石料用灰岩矿采矿权，新设的采矿权范围内涉及原万源市鸿宇砂石厂。为妥善解决好新设采矿权与原万源市鸿宇砂石厂采矿权权属之间的关系，根据国家及四川省相关政策，需要对万源市鸿宇砂石厂采矿权市场价值进行评估。本次评估即为实现上述目的而为委托人了解该采矿权市场价值提供参考意见。
评估委托人	万源市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0308km <sup>2</sup>
保有资源量	57.65万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山理论服务年限	1.79年
评估计算年限	1.79年
产品方案	5~10mm 整形碎石、10~20mm 整形碎石、16~31.5mm 整形碎石、机制砂
采矿技术指标	采矿回采率 93%
评估利用可采储量	53.61万吨
原矿销售价格 (不含税)	各规格产品售价依次为 42.17、42.17、42.17、48.50 元/吨
折现率	8%
评估价值	94.37 万元
评估单价	1.64 元/吨
评估基准日	2024年6月30日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	田厚琴
签字评估师	田厚琴、孙兰凤