

# 万源市铁矿镇 2025 年省财政衔接资金以工代赈项目租购聘工作方案

按照《以工代赈项目村民自建工作指南（试行）》文件要求，铁矿镇南门社区、泥溪沟村在本着公开公平公正原则基础上，经村支部、项目理事会召开专题会议集体决议，议定项目建设各种机械租赁、材料购买、技术人员聘用等相关事宜，结合省财政衔接资金以工代赈项目建设实际，特制定万源市铁矿镇 2025 年省财政衔接资金以工代赈项目租购聘工作建议方案，具体如下：

## 一、工程概括

定万源市铁矿镇 2025 年省财政衔接资金以工代赈项目位于万源市铁矿镇南门社区、泥溪沟村，主要建设内容为硬化社道 4.1 公里，新建排水渠 0.2 公里。总投资 375 万元，建设工期 2024 年 12 月-2025 年 12 月。

## 二、租购聘主要内容

### （一）租赁工程机械

租赁工程机械一般采用线下询价方式，询价范围主要有租赁公司、个体工商户、自然人等，每类工程机械询问对象应不少于 3 家。需求量小、租赁费用小的机具设备，可询价直接租赁；对租赁价格与购买价格相近的小型机具设备，可询价直接购买，纳入村集体资产。

表 1 主要工程机械用量表

机械名称	型号	数量(台)	用途	租赁方式
挖掘机	150	1	道路	按小时
搅拌机	350	1	砼搅拌	按平方
装载机	20	1	砼搅拌	按方量
震动棒、震动梁、切割机(全套)、柴油发电机、水泵		各 1	砼施工	按方量
运输车	10	5(辆)	材料运输	按方量

### (二) 采购工程材料

采购工程材料一般采用线上、线下相结合的询价方式，询价范围主要有工程物资的生产厂家、商贸公司、销售门店(含个人)等。每类工程材料询问对象应不少于 3 家。需求量小、资金量小的辅材，可由材料采购组现场询价，报项目理事会、村“两委”同意后按照市场价格直接购买。

表 2 主要原材料用量表

材料名称	规格型号	单位	数量(按计划任务)
碎石	10-20mm	m <sup>3</sup>	5918.918
水泥	P.C42.5	t	1157.2
机砂	细砂	m <sup>3</sup>	158.3
中粗砂	中粗砂	m <sup>3</sup>	2159.535

### (三) 聘请技术人员

聘请技术人员一般采用线下询价方式,询价范围主要为行业部门推荐、当地工程咨询机构、工程监理机构、建筑公司等企业单位有资质的技术人员或有资质证书的个人。

表 3 技术人员需求表

聘用类别	聘用条件	数量	备注
施工管理员	有施工管理经验	1	
质量监督员	熟悉质量监督	1	
档案管理员	熟练使用电脑办公软件	1	

### 三、询价对象基本要求

(本项目同等条件下柿树坪村群众优先中选)

#### (一) 租用机械要求

机械机具设备产品有合格证,产权清晰合法,近三年内无因质量问题导致的任何安全事故发生,能提供税务发票,满足工程建设需求。大型或特殊机械设备由租赁方提供机械操作手,并负责操作手及机械保险费用。机械操作人员要有相应的机械操作证,近三年无安全事故发生,无债权债务纠纷。在租用期间,供应商提供维护、维修、备件供应等服务,不能影响租聘方正常施工进度。租赁工程机械严禁选用有不良业绩、既往客户评价差、列入失信名单、民事纠纷、黑恶势力等情况的供应商。

#### (二) 购买材料要求

工程材料主材类(混凝土、砂子、石子、水泥、涵管等)销

售单位(含个体经营部)要有相应的营业执照,产品有材料合格证,能提供税务发票。采购工程材料严禁选用有不良业绩、既往客户评价差、列入失信名单、民事纠纷、黑恶势力、材料表示标注不全、“三无”产品等情况的供应商。

### (三) 聘用对象要求

聘请的技术人员(施工管理员、质量监督员)需提供相关佐证需长期在工地开展工作。没有从业经验人员原则上不能聘请为施工管理员、质量监督员;聘请档案管理员原则上应有相关工作经验,优先聘请就业困难的大学生。

### 四、询价比价评比办法

本次租购聘采取综合评分法,对质量、价格和服务等进行综合评分,确定成交对象,满分100分,比价小组成员共同讨论打分,按最终得分从高到低顺序确定建议中选对象,具体评分办法见下表4、表5、表6。

**表4 租赁评分表**

评分项目	分值	得分	评分规则
安全性指标			机械不合格、产权不合法一票否决。
综合单价 (含运费)	50		报价最低得50,其他报价按从低到高顺序依次扣减10分。

付款方式	30		1.先租赁后付款：账期 6 个月得 30 分、账期 3 个月得 25 分；2.先付款后租赁：0 分。
服务情况	20		供应商提供维护、维修、备件供应等服务（大型或特殊机械设备同时由供应商提供操作手并购买保险）得 20 分，不提供 0 分。
综合得分			

**表 5 采购评分表**

评分项目	分值	得分	评分规则
合格证			无质量合格证一票否决。
综合单价 (含运费)	50		报价最低得 50，其他报价按从低到高顺序依次扣减 10 分。
付款方式	30		1. 先发货后付款：账期 6 个月得 30 分、账期 3 个月得 25 分；2.先付款后发货：0 分。
价格调整	20		1. 固定价格：20 分；2.浮动控额：15 分；3.随行就市 10 分。
综合得分			

**表 6 聘用评分表**

评分项目	分值	得分	评分规则
------	----	----	------

专业资质			施工管理员、质量监管员无相关佐证一票否决。
综合单价	50		报价最低得 50 ,其他报价按从低到高顺序依次扣减 10 分。
付款方式	30		接受报账制并提供税务发票得 30 分 , 否则 0 分。
工作情况	20		接受长期在工地上班并实行考勤制度得 20 分 ,否则 0 分。
综合得分			

## 五、租购聘程序

### (一) 组建工作组

#### 1. 询价比价工作小组

组长：苏伍文 材料采购组组长

成员：徐代忠 材料采购组成员

廖佰强 材料采购组成员

租购询价工作小组负责开展主要原材料采购、材料运输、主要工程机械租赁的询价工作。如因工作或分工调整由接替人员自动接任。

#### 2. 租购聘监督小组

组长：邱志建 县级以工代赈项目负责人

成员：蔡 铎 铁矿镇纪委书记

刘 鹏 南门社区党委书记、居委会主任

夏晓彬 泥溪沟村支部书记

监督小组负责对租购聘工作进行全面监督。如因工作或分工调整由接替人员自动接任。

## （二）发布“租购聘”公告

租、购、聘应在项目所在镇、村政务公开栏发布公告，公告公示时间不少于5天。

## （三）开展评比工作

“询比”工作组根据询问和《公告》响应情况，按照评比办法开展评比工作，提出“租购聘”对象评比排序名单。

## （四）开展选定工作

县级行业部门以工代赈项目负责人组织召开专题会，听取“询比”工作组汇报，综合考虑“租购聘”对象评比排序名单和是否有利于基层治理的两方面因素，经参会人员充分讨论，项目理事会提出“租购聘”建议对象。

## （五）大会表决

项目理事会将“租购聘”建议对象提交社区党支部居委会会议表决通过，并在镇政务公开栏、村务公开栏进行公示。

若社区党支部居委会会议表决未通过“租购聘”建议对象，应由县级行业部门以工代赈项目负责人组织召开专题会研究，向项目理事会提出新的“租购聘”建议对象，并再次提交党支部会议表决通过。

## （六）签订合同

公示期满无异议，由项目理事会与“租购聘”对象签订合同。

#### 六、时间安排

具体采购时间以发布公告为准。

万源市铁矿镇 2025 年省财政衔接资金以工代赈项目

项目理事会

2024 年 12 月 26 日