



附表2 综合技术经济指标

设计依据:	
1. 达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规	
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图	
3. 规划条件通知书(含文号)	
4. 其他文件	
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算):	31044.99 m ²
二、规划总建筑面积	19518.70 m ²
(一) 计入容积率的建筑面积(含半地下部分):	19518.70 m ²
1. 住宅建筑面积及户数:	m ² / 户
(1) 保障性住房建筑面积及占项目总计容建筑面积的比例及户数	m ² / % / 户
2. 非住宅建筑面积(按建筑性质分列):	19518.70 m ²
(1) 体育馆建筑面积:(已建)	9424 m ²
(2) 青少年活动中心建筑面积:(已建)	4651 m ²
(3) 游泳馆建筑面积:(本次申报)	5443.70 m ²
A. 物管用房建筑面积(地上):	m ²
B. 其它配套用房建筑面积	m ²
其中 规划要求配建用房建筑面积(按建筑性质分列)	m ²
其它用房建筑面积(按建筑性质分列)	m ²
(二) 地上不计入容积率的建筑面积(含半地下)	m ²
其中 1. 首层架空部分(只用作绿化、停车和公共活动空间)	m ²
2. 顶层不超过标准层建筑面积1/8的部分(写明建筑性质)	m ²
3. 半地下停车位	m ²
(三) 地下建筑面积及层数:	m ² / 层
其中 1. 机动车库面积:	m ²
2. 设备用房面积:	m ²
3. 物管用房面积:	m ²
4. 其它用房面积(按建筑性质分列):	m ²
三、容积率	0.629
住宅容积率及住宅占总容积率的比例:	%
建筑基底总面积:	10311.04 m ²
四、基底面积	m ²
建筑主体基底(基座)面积:	m ²
五、建筑密度	33.21%
建筑主体建筑密度:	%
六、总绿地面积:	m ²
其中:集中绿地面积及占规划净用地面积的比例	m ² / %
七、绿地率:	%
八、机动车位:	整体指标平衡
(一) 地上室外停车位及所占比例	辆 / %
(二) 地下及半地下室内停车位	辆
其中:(1) 住宅停车位:	辆
(2) 商业停车位:	辆
(3) 办公停车位:	辆
(三) 首层架空层停车位	辆
备注:1. 根据《行政许可法》,重庆从云行风体育发展有限公司(报建单位)和重庆大恒工程设计有限公司(设计单位)对表中指标的真实性负责及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。	

图例

新建建筑	道路铺装	老河小径	步行	无障碍	无障碍
地下建筑	停车位	车出入口	人行出入口	无障碍	无障碍
已建建筑	绿化	室内标高	2F	无障碍	无障碍
化粪池	小径	无障碍	无障碍	无障碍	无障碍
铺装广场	无障碍	无障碍	无障碍	无障碍	无障碍

配套设施一览表

无障碍	无障碍
无障碍	无障碍
无障碍	无障碍